

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Деловой центр на Смирновской" о финансово-хозяйственной деятельности

по управлению, содержанию и техническому обслуживанию за 2023 отчетный год по объекту: Московская область, г. Люберцы, ул. Юбилейная, д.26

№ п/п	Технические характеристики многоквартирного жилого дома		S общая = 12015.1 м2
№	Наименование показателя		
1	Улица		Юбилейная
2	№ дома		26
3	Тариф		38,52
4	Количество квартир		250
5	Категория дома		железобетон, монолит
6	Количество этажей		22
7	Количество подъездов		1
8	Количество лифтов в подъезде		4
9	Наличие мусоропровода		да
10	Тип кровли		2 слоя филозола
11	Год постройки		2013
12	Наличие ИТП		да
№ п/п	Статья доходов	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	2	3	4
	Содержание и ремонт жилого дома Общая площадь 12 015,00 м2	руб.	5 493 861,83
ИТОГО:		руб.	5 493 861,83
поступило оплат от жителей по ставке содержание и ремонт			
	Всего оплачено населением за 2023 год	руб.	4 958 860,38
ИТОГО:		руб.	4 958 860,38

№ п/п	Статья затрат	Единицы измерения	Стоимость работ, руб./год
РАСХОДЫ:			
1	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества	руб.	2 074 463
1.1	Обслуживание и ремонт ворот, шлагбаумов	руб.	10 500
1.2	Облачное хранилище	руб.	-
1.3	вневедомственная охрана объекта	руб.	11 072
1.4	Тревожная кнопка	руб.	24 000
1.5	Проверка счетчиков	руб.	8 610
1.6	Материалы	руб.	232 137
1.7	Хоз.товары	руб.	20 161
1.8	Спецодежда	руб.	9 662
1.9	Инструмент	руб.	16 542
1.10	Лифты (расходники)	руб.	18 100
1.11	ПССВ	руб.	29 026
1.12	Вывоз снега	руб.	135 628
1.13	фонд заработной платы с учетом налогов (сантехники, электрики, уборщики территории, уборщики мест общего пользования, диспетчера)	руб.	1 559 025
2	Услуги сторонних организаций, - всего, в том числе:	руб.	719 775
2.1	Комплексное техническое обслуживание и аварийно-техническое обслуживание лифтов	руб.	504 168
2.2	Дератизация и дезинсекция	руб.	41 536
2.3	Обслуживание системы пожарной безопасности	руб.	163 200
2.4	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	-
2.5	Услуги единой диспетчерской службы	руб.	10 872
3	Дополнительные работы:	руб.	390 000
3.1	Замена дверей	руб.	-
3.2	Ремонт фасадов	руб.	390 000
3.3	Мытье окон в МОП	руб.	-
4	Услуги управления	руб.	1 274 695
4.1	Аренда техники	руб.	100 177
4.2	Обслуживание комплексной системы начисления и приема платежей	руб.	102 261
4.3	Страхование лифтов	руб.	588
4.7	Аренда офиса	руб.	10 426
4.8	Услуги связи	руб.	14 637
4.9	Материалы для офиса, оргтехника	руб.	42 398
4.10	Интернет	руб.	1 338
4.11	МФЦ (услуги паспортного стола)	руб.	-
4.12	Обучение кадров	руб.	1 615
4.13	транспортные расходы	руб.	1 541
4.14	МосОблЕИРЦ	руб.	-
4.15	ФОТ сотрудников АУП и ИТР включая налоги	руб.	830 960
4.16	Прочие расходы (ЭДО, обслуживание сайта, программное обеспечение, услуги банка, госпошлины)	руб.	168 755
5	Налоги		131 275
Всего расходов			4 590 209
№ п/п	Коммунальные услуги	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	Всего начислено собственникам за 2023 год	руб.	10 960 523
2	Всего оплачено собственниками за 2023 год	руб.	6 844 932
№ п/п	Стоимость дополнительных услуг	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	Обслуживание домофонов	руб.	166 800
2	Видеонаблюдение	руб.	33 600
3	Охрана объекта, консьерж	руб.	1 320 000
4	Вывоз строительного мусора	руб.	-

Генеральный директор
ООО "Деловой центр на Смирновской"



Пискунов В.В.