

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Деловой центр на Смирновской" о финансово-хозяйственной деятельности

по управлению, содержанию и техническому обслуживанию за 2024 отчетный год по объекту: Московская область, г. Люберцы, ул.Авиаторов, д.15

№ п/п	Технические характеристики многоквартирного жилого дома	S общая = 17 285.1 м2	
№	Наименование показателя		
1	Улица	Авиаторов	
2	№ дома	15	
3	Тариф	42,47- I полугодие / 44,69- II полугодие	
4	Количество квартир	244	
5	Категория дома	железобетон. монолит	
6	Количество этажей	13.17	
7	Количество подъездов	4	
8	Количество лифтов в подъезде	2	
9	Наличие мусоропровода	да	
10	Тип кровли	совмещенная	
11	Год постройки	2012	
12	Наличие ИТП	да	
№ п/п	Статьи доходов	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	2	3	4
	Содержание и ремонт жилого дома Общая площадь 17 285,10 м2	руб.	8 998 572,66
	ИТОГО:	руб.	8 998 572,66
	поступило оплат от жителей по ставке содержание и ремонт		
	Всего оплачено населением за 2024 год	руб.	7 778 844,50
	ИТОГО:	руб.	7 778 844,50
№ п/п	Статьи затрат	Единицы измерения	Стоимость работ,
РАСХОДЫ:			
1	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества	руб.	2 177 111
1.1	Обслуживание и ремонт ворот, шлаббаумов	руб.	-
1.2	Облачное хранилище	руб.	-
1.3	Вневедомственная охрана объекта	руб.	-
1.4	Тревожная кнопка	руб.	-
1.5	Поверка, ремонт счетчиков	руб.	22 120
1.6	Материалы	руб.	531 943
1.7	Хоз.товары	руб.	8 399
1.8	Спецодежда	руб.	12 161
1.9	Инструмент	руб.	4 459
1.10	Лифты (расходники)	руб.	-
1.11	ИТСВ	руб.	70 242
1.12	Вывоз снега	руб.	-
1.13	фонд заработной платы с учетом налогов (сантехники, электрики, уборщики территории, уборщики мест общего пользования, диспетчера)	руб.	1 527 787
2	Услуги сторонних организаций, - всего, в том числе:	руб.	1 248 001
2.1	Комплексное техническое обслуживание и аварийно-техническое обслуживание лифтов, ежегодное	руб.	1 069 208
2.2	Дератизация и дезинсекция	руб.	22 251
2.3	Обслуживание системы пожарной безопасности	руб.	153 600
2.4	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	-
2.5	Услуги единой диспетчерской службы	руб.	2 941
3	Дополнительные работы:	руб.	100 000
3.1	замена дверей	руб.	-
3.2	Ремонт фасадов	руб.	100 000
3.3	мытьё окон в МОП	руб.	-
4	Услуги управления	руб.	3 598 076
4.1	Использование техники	руб.	119 990
4.2	Квартплата 24 обслуживание, сервис	руб.	198 386
4.3	Страхование лифтов	руб.	-
4.4	Аренда офиса	руб.	16 479
4.5	Услуги связи	руб.	29 747
4.6	Материалы для офиса, оргтехника	руб.	9 001
4.7	Интернет	руб.	2 574
4.8	МФЦ (услуги паспортного стола)	руб.	-
4.9	Обучение кадров	руб.	7 664
4.10	транспортные расходы	руб.	5 108
4.11	МосОблЕИРЦ	руб.	-
4.12	ФОТ сотрудников АУП и ИТР включая налоги	руб.	3 012 443
4.13	Прочие расходы (ЭДО, обслуживание сайта, программное обеспечение)	руб.	32 801
4.14	Прочие косвенные расходы (услуги банка, госпошлины, штрафы)	руб.	163 885
	Всего расходов		7 123 188
№ п/п	Коммунальные услуги	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	оказано услуг собственникам в 2024 году	руб.	11 448 219
2	оплачено собственниками за 2024 год	руб.	10 181 755,10
№ п/п	Стоимость дополнительных услуг	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	Обслуживание домофонов	руб.	166 410
2	Видеонаблюдение	руб.	-
3	Охрана объекта, консьерж	руб.	-
4	Вывоз строительного мусора	руб.	-

Генеральный директор
 ООО "Деловой центр на Смирновской"

Пискунов В.В.