

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Деловой центр на Смирновской" о финансово-хозяйственной деятельности

по управлению, содержанию и техническому обслуживанию за 2023 отчетный год по объекту: Московская область, г. Люберцы, ул.Колхозная, д.10

№ п/п	Технические характеристики многоквартирного жилого дома	S общая = 6851.20 м2	
№	Наименование показателя		
1	Улица	Колхозная	
2	№ дома	10	
3	Тариф	35,64	
4	Количество квартир	128	
5	Категория дома	кирпич, монолит	
6	Количество этажей	6-9	
7	Количество подъездов	2	
8	Количество лифтов в подъезде	2	
9	Наличие мусоропровода	нет	
10	Тип кровли	совмещенная	
11	Год постройки	2013	
12	Наличие ИТП	нет	
№ п/п	Статьи доходов	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	2	3	4
	Содержание и ремонт жилого дома Общая площадь 6851,20 м2	руб.	2 927 629,24
ИТОГО:		руб.	2 927 629,24
поступило оплат от жителей по ставке содержание и ремонт			
Всего оплачено населением		руб.	2 546 852,06
ИТОГО:		руб.	2 546 852,06

№ п/п	Статьи затрат	Единицы измерения	Стоимость работ, руб./год
РАСХОДЫ:			
1	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества	руб.	990 080
1.1	Обслуживание и ремонт ворот, шлагбаумов	руб.	-
1.2	Облачное хранилище	руб.	-
1.3	вневедомственная охрана объекта	руб.	-
1.4	Тревожная кнопка	руб.	-
1.5	Поверка счетчиков	руб.	-
1.6	Материалы	руб.	117 363
1.7	Хоз. товары		10 752
1.8	Спецодежда		5 153
1.9	Инструмент	руб.	8 812
1.10	Лифты (расходники)	руб.	-
1.11	ПСВ	руб.	16 576
1.12	Вывоз снега	руб.	-
1.13	фонд заработной платы с учетом налогов (сантехники, электрики, уборщики территории, уборщики мест общего пользования, диспетчера)	руб.	831 424
2	Услуги сторонних организаций, - всего, в том числе:	руб.	1 050 819
2.1	Обслуживание и аварийно-техническое обслуживание лифтов, ремонт	руб.	289 821
2.2	Дератизация и дезинсекция МОП	руб.	-
2.3	Обслуживание системы пожарной безопасности	руб.	115 200
2.4	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	640 000
2.5	Услуги единой диспетчерской службы	руб.	5 798
3	Дополнительные работы:	руб.	100 000
3.1	замена дверей	руб.	-
3.2	Ремонт фасадов		100 000
3.3	мытьё окон в МОП	руб.	-
4	Услуги управления	руб.	815 958
4.1	Аренда техники	руб.	53 393
4.2	Обслуживание комплексной системы начисления и приема платежей	руб.	53 370
4.3	Страхование лифтов	руб.	314
4.4	Аренда офиса	руб.	5 555
4.5	Услуги связи	руб.	7 801
4.6	Материалы для офиса, оргтехника		22 589
4.7	Интернет		713
4.8	МФЦ (услуги паспортного стола)		-
4.9	Обучение кадров		861
4.10	транспортные расходы		821
4.11	МосОблЕИРЦ		137 569
4.12	ФОТ сотрудников АУП и ИТР включая налоги		443 149
4.13	Прочие расходы (ЭДО, обслуживание сайта, программное обеспечение, услуги банка, госпошлины)	руб.	89 822
5	Налоги	руб.	-
Всего расходов			2 956 856
№ п/п	Коммунальные услуги	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	Всего предоставлено услуг собственникам за 2023 год	руб.	5 155 249
2	Всего оплачено собственниками за 2023 год	руб.	3 185 174
№ п/п	Стоимость дополнительных услуг	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	Обслуживание домофонов	руб.	76 800
2	Видеонаблюдение	руб.	-
3	Охрана объекта, консьерж	руб.	-
4	Вывоз строительного мусора	руб.	-

Генеральный директор
ООО "Деловой центр на Смирновской"

Пяскунов В.В.