

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Деловой центр на Смирновской" о финансово-хозяйственной деятельности

по управлению, содержанию и техническому обслуживанию за отчетный период 2024г. по объекту: Московская область, г. Люберцы, ул.Инициативная, д.7В

№ п/п	Технические характеристики многоквартирного жилого дома		S общая = 47 843 м2
№	Наименование показателя		
1	Улица		Инициативная
2	№ дома		7В
3	Тариф		40,20- I полугодие / 42,42- II полугодие
4	Количество квартир		1020
5	Категория дома		железобетон, утеплитель
6	Количествово этажей		14-25
7	Количество подъездов		6
8	Количество лифтов		16
9	Наличие мусоропровода		отсутствует
10	Тип кровли		совмещенная
11	Год постройки		2020
12	Наличие ИТП		да
№ п/п	Статьи доходов	Единицы изменения	Начислено, руб./год
1	2	3	4
	Содержание и ремонт жилого дома Общая площадь 47 843м2	руб.	23 607 824,52
ИТОГО:		руб.	23 607 824,52
поступило оплат от жителей по ставке содержание и ремонт			
	Всего оплачено населением за 2024 год	руб.	19 577 671,38
ИТОГО:		руб.	19 577 671,38

№ п/п	Статьи затрат	Единицы измерения	Стоимость работ, руб./год
РАСХОДЫ:			
1	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества	руб.	5 075 411
1.1	Обслуживание и ремонт ворот, шлаббаумов	руб.	4 500
1.2	Облачное хранилище	руб.	-
1.3	вневедомственная охрана объекта	руб.	-
1.4	Тревожная кнопка	руб.	-
1.5	Поверка, ремонт счетчиков	руб.	-
1.6	Материалы	руб.	814 445
1.7	Хоз.товары	руб.	22 080
1.8	Спецодежда	руб.	31 934
1.9	Инструмент	руб.	11 709
1.10	Лифты (расходники)	руб.	-
1.11	ПСВ	руб.	182 810
1.12	фонд заработной платы с учетом налогов (сантехники, электрики, уборщики территории, уборщики мест общего пользования, диспетчера)	руб.	4 007 933
2	Услуги сторонних организаций, - всего,	руб.	4 960 715
2.1	Обслуживание и аварийно-техническое обслуживание лифтов, ремонт	руб.	2 072 998
2.2	Дератизация и дезинфекция	руб.	-
2.3	Обслуживание системы пожарной безопасности	руб.	600 000
2.4	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	2 280 000
2.5	Услуги единой диспетчерской службы	руб.	7 718
3	Дополнительные работы:	руб.	160 000
3.1	замена дверей	руб.	-
3.2	Ремонт фасадов	руб.	60 000
3.3	мытьё окон в МОП	руб.	100 000
4	Услуги управления	руб.	9 678 902
4.1	Использование техники	руб.	554 611
4.2	Квартплата 24 обслуживание, сервис	руб.	520 500
4.3	Страхование лифтов	руб.	-
4.4	Аренда офиса	руб.	43 230
4.5	Услуги связи	руб.	78 030
4.6	Материалы для офиса, оргтехника	руб.	23 596
4.7	Интернет	руб.	6 754
4.8	МФЦ (услуги паспортного стола)	руб.	-
4.9	Обучение кадров	руб.	20 086
4.10	транспортные расходы	руб.	13 385
4.11	МосОблЕИРЦ	руб.	-
4.12	ФОТ сотрудников АУП и ИТР включая налоги	руб.	7 902 715
4.13	Прочие расходы (ЭДО, обслуживание сайта, программное обеспечение)	руб.	86 069
4.14	Прочие косвенные расходы (услуги банка, госпошлины, штрафы)	руб.	429 927
Всего расходов			19 875 029
№ п/п	Коммунальные услуги	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	Предоставлено услуг собственникам за 2024 год	руб.	26 949 908
2	оплачено собственниками за 2024 год	руб.	27 858 711,39
№ п/п	Стоимость дополнительных услуг	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	Обслуживание домофонов	руб.	640 440
2	Видеонаблюдение	руб.	770 250
3	Охрана объекта, консьерж	руб.	4 560 000
4	Вывоз строительного мусора	руб.	-
5	Вывоз снега	руб.	-