

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Деловой центр на Смирновской" о финансово-хозяйственной деятельности

по управлению, содержанию и техническому обслуживанию за 2019 отчетный год по объекту: Московская область, г. Люберцы, ул. Юбилейная, д.26

№ П/П	Технические характеристики многоквартирного жилого дома		S общая = 12015.1 м2
№	Наименование показателя		
1	Улица		Юбилейная
2	№ дома		26
3	Тариф		38,52
4	Количество квартир		250
5	Категория дома		железобетон, монолит
6	Количество этажей		22
7	Количество подъездов		1
8	Количество лифтов в подъезде		4
9	Наличие мусоропровода		да
10	Тип кровли		2 слоя филоизола
11	Год постройки		2013
12	Наличие ИТП		да
№ п/п	Статьи доходов	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	2	3	4
	Содержание и ремонт жилого дома Общая площадь 12 015,00 м2	руб.	5 536 376,00
ИТОГО:		руб.	5 536 376,00
поступило оплат от жителей по ставке содержание и ремонт			
	Всего оплачено населением за 2019 год	руб.	4 945 836,16
ИТОГО:		руб.	4 945 836,16
№ п/п	Статьи затрат	Единицы измерения	Стоимость работ, руб./год
РАСХОДЫ:			
1	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества, аварийно диспетчерская служба (договор на обслуживание)	руб.	2 624 662,00
2	Услуги сторонних организаций, - всего, в том числе:	руб.	984 586,00
2.1	Комплексное техническое обслуживание и аварийно-техническое обслуживание лифтов, ежегодное освидетельствование	руб.	505 594,00
2.2	Расходы на вывоз, захоронение и утилизацию ТБО и КГМ (бытовой мусор)	руб.	5 755,00
2.3	Дератизация и дезинсекция	руб.	5 655,00
2.4	Обслуживание системы пожарной безопасности	руб.	163 200,00
2.5	Услуги техники	руб.	220 808,00
2.6	Обслуживание шлагбаумов и ворот	руб.	48 502,00
2.7	Услуги вневедомственной охраны и обслуживание тревожной кнопки	руб.	35 072,00
3	Расходы на приобретение материалов	руб.	41 027,00
4	Дополнительные работы:	руб.	45 740,00
4.1	локальный ремонт межэтажных перекрытий	руб.	30 000,00
4.2	ремонт шлагбаумов и автоматических ворот	руб.	15 740,00
5	Услуги управления	руб.	1 992 081,00
5.1	управленческие расходы	руб.	530 178,00
5.2	Аренда офиса	руб.	21 475,00
5.3	ФОТ сотрудников АУП и ИТР с налогами	руб.	1 374 852,00
5.4	Налог по УСНО	руб.	65 576,00
Всего расходов			5 688 096,00
№ п/п	Коммунальные услуги	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	Всего начислено населению за 2019 год	руб.	10 221 819,00
2	Всего оплачено населением за 2019 год	руб.	9 756 633,52
№ п/п	Стоимость дополнительных услуг	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	Услуга "Охрана"	руб.	1 332 375,00
2	Обслуживание домофонов, шлагбаумов, видеонаблюдение	руб.	168 417,00
ИТОГО:		руб.	1 500 792,00

Генеральный директор
ООО "Деловой центр на Смирновской"



Пискунов В.В.