

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Деловой центр на Смирновской" о финансово-хозяйственной деятельности

по управлению, содержанию и техническому обслуживанию за 2019 отчетный год по объекту: Московская область, г. Люберцы, ул.Авиаторов, д.15

№ п/п	Технические характеристики многоквартирного жилого дома	S общая = 17 285,1 м2	
№	Наименование показателя		
1	Улица	Авиаторов	
2	№ дома	15	
3	Тариф	I полугодие 37,25 II полугодие 37,65	
4	Количество квартир	244	
5	Категория дома	железобетон, монолит	
6	Количество этажей	13,17	
7	Количество подъездов	4	
8	Количество лифтов в подъезде	2	
9	Наличие мусоропровода	да	
10	Тип кровли	совмещенная	
11	Год постройки	2012	
12	Наличие ИТП	да	
№ п/п	Статья доходов	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	2	3	4
Содержание и ремонт жилого дома Общая площадь 17 285,10 м2		руб.	7 768 473,00
ИТОГО:		руб.	7 768 473,00
поступило оплат от жителей по ставке содержание и ремонт			
Всего оплачено населением за 2019 год		руб.	6 988 022,54
ИТОГО:		руб.	6 988 022,54
№	Статьи затрат	Единицы измерения	Стоимость работ,
РАСХОДЫ:			
1	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества (договор на обслуживание)	руб.	3 055 971,00
2	Услуги сторонних организаций, - всего, в том числе:	руб.	1 415 637,00
2.1	Комплексное техническое обслуживание и аварийно-техническое обслуживание лифтов, ежегодное	руб.	1 005 292,00
2.2	Дератизация и дезинсекция	руб.	6 328,00
2.3	Обслуживание системы пожарной безопасности	руб.	153 600,00
2.4	Услуги техники	руб.	244 719,00
2.5	Обслуживание шлаббаумов и ворот	руб.	5 698,00
3	Расходы на приобретение материалов	руб.	45 505,00
4	Дополнительные работы:	руб.	47 600,00
4.1	ремонт межэтажных поясков	руб.	30 000,00
4.2	ремонт лифтового оборудования	руб.	17 600,00
5	Услуги управления	руб.	2 219 283,00
5.1	управленческие расходы	руб.	596 982,00
5.2	Аренда офиса	руб.	23 613,00
5.3	ФОТ сотрудников АУП и ИТР с налогами (НДФЛ+ЕСН)	руб.	1 510 908,00
5.4	Налог по УСНО	руб.	87 780,00
Всего расходов			6 783 996,00
№ п/п	Коммунальные услуги	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	Всего начислено собственникам за 2019 год	руб.	10 623 989,00
2	Всего оплачено собственниками за 2019 год	руб.	9 750 803,91
№ п/п	Стоимость дополнительных услуг	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	Обслуживание домофонов	руб.	113 392,00
ИТОГО:		руб.	113 392,00

Генеральный директор
ООО "Деловой центр на Смирновской"



Пискунов В.В.