

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Деловой центр на Смирновской" о финансово-хозяйственной деятельности

по управлению, содержанию и техническому обслуживанию за 2023 отчетный год по объекту: Московская область, г. Люберцы, м-р Птицефабрика, дом 35 корпус 2

№ п/п	Технические характеристики многоквартирного жилого дома		S общая = 20 219 м2
№	Наименование показателя		
1	Улица		Птицефабрика
2	№ дома		35 к.2
3	Тариф		37,06- I полугодие / 40,20- II полугодие
4	Количество квартир		500,00
5	Категория дома		монолит
6	Количество этажей		4-17
7	Количество подъездов		4,00
8	Количество лифтов в подъезде		7,00
9	Наличие мусоропровода		нет
10	Тип кровли		плоская
11	Год постройки		2022,00
12	Наличие ИТП		да
№ п/п	Статьи доходов	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	2	3	4
	Содержание и ремонт жилого дома Общая площадь 78 983,90 м2	руб.	7 332 753,72
ИТОГО:		руб.	7 332 753,72
поступило оплат от жителей по ставке содержание и ремонт			
	Всего оплачено населением за 2023 год	руб.	4 205 316,66
ИТОГО:		руб.	4 205 316,66
№ п/п	Статьи затрат	Единицы измерения	Стоимость работ, руб./год
РАСХОДЫ:			
1	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества	руб.	3 093 044
1.1	Обслуживание и ремонт ворот, шлабаумов	руб.	-
1.2	Облачное хранилище	руб.	0
1.3	вневедомственная охрана объекта	руб.	0
1.4	Тревожная кнопка	руб.	0
1.5	Проверка счетчиков	руб.	0
1.6	Материалы	руб.	311 628
1.7	Хоз.товары	руб.	20 897
1.8	Спецодежда	руб.	14 253
1.9	Инструмент	руб.	21 390
1.10	Лифты (расходники)	руб.	0
1.11	ПВС	руб.	48 732
1.12	фонд заработной платы с учетом налогов (сантехники, электрики, уборщики территории, уборщики мест общего пользования, диспетчера)	руб.	2 676 144
2	Услуги сторонних организаций, - всего,	руб.	1 933 002
2.1	Комплексное техническое обслуживание и аварийно-техническое обслуживание лифтов	руб.	531 402
2.2	Дератизация и дезинсекция	руб.	-
2.3	Обслуживание системы пожарной безопасности	руб.	40 800
2.4	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	1 350 000
2.5	Услуги единой диспетчерской службы	руб.	10 800
3	Дополнительные работы	руб.	137 650
3.1	Замена дверей	руб.	37 650
3.2	Ремонт фасадов	руб.	-
3.3	мытьё окон в МОП	руб.	100 000
4	Услуги управления	руб.	2 049 027
4.1	Аренда техники	руб.	120 386
4.2	Обслуживание комплексной системы начисления и приема платежей	руб.	138 526
4.3	Страхование лифтов	руб.	1 009
4.4	Аренда офиса	руб.	13 588
4.5	Услуги связи	руб.	18 670
4.6	Материалы для офиса, оргтехника	руб.	41 377
4.7	Интернет	руб.	1 870
4.8	МФЦ (услуги паспортного стола)	руб.	60 396
4.9	Обучение кадров	руб.	2 145
4.10	транспортные расходы	руб.	2 362
4.11	МосОблЕИРЦ	руб.	-
4.12	ФОТ сотрудников АУП и ИТР включая налоги	руб.	1 426 384
4.13	Прочие расходы (ЭДО, обслуживание сайта, программное обеспечение, услуги банка, госпошлины)	руб.	222 315
5	Налоги	руб.	26 564
Всего расходов			7 239 287
№ п/п	Коммунальные услуги	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	предоставлена услуга собственникам за 2023 год	руб.	8 023 100
2	оплачено собственниками за 2023 год	руб.	3 773 704
№ п/п	Стоимость дополнительных услуг	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	Обслуживание домофонов	руб.	82 500
2	Видеонаблюдение	руб.	-
3	Охрана объекта, консьерж	руб.	-
4	Вывоз строительного мусора	руб.	864 000
5	Вывоз снега	руб.	-