

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**  
**ООО "Деловой центр на Смирновской" о финансово-хозяйственной деятельности**

по управлению, содержанию и техническому обслуживанию за 2024 отчетный год по объекту: Московская область, г. Люберцы, м-р Птицефабрика, дом 39

№ п/п	Технические характеристики многоквартирного жилого дома		S общая = 24 085 м2
№	Наименование показателя		
1	Улица		Птицефабрика
2	№ дома		39
3	Тариф		40,20- I полугодие / 42,42- II полугодие
4	Количество квартир		460
5	Категория дома		монолит
6	Количество этажей		17
7	Количество подъездов		3
8	Количество лифтов в подъезде		6
9	Наличие мусоропровода		нет
10	Тип кровли		совмещенная
11	Год постройки		2022
12	Наличие ИТП		да
№ п/п	Статьи доходов	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	2	3	4
	Содержание и ремонт жилого дома Общая площадь 78 983,90 м2	руб.	8 803 145,76
<b>ИТОГО:</b>		руб.	
поступило оплат от жителей по ставке содержание и ремонт			
	Всего оплачено населением за 2024 год	руб.	7 269 116,71
<b>ИТОГО:</b>		руб.	7 269 116,71
№ п/п	Статьи затрат	Единицы измерения	Стоимость работ, руб./год
<b>РАСХОДЫ:</b>			
1	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества	руб.	1 820 930
1.1	Обслуживание и ремонт ворот, шлагбаумов	руб.	-
1.2	Облачное хранилище	руб.	0
1.3	вневедомственная охрана объекта	руб.	0
1.4	Тревожная кнопка	руб.	0
1.5	Проверка счетчиков	руб.	17 220
1.6	Материалы	руб.	207 836
1.7	Хоз.товары	руб.	8 233
1.8	Спецодежда	руб.	11 908
1.9	Инструмент	руб.	4 366
1.10	Лифты (расходники)	руб.	0
1.11	ПСВ	руб.	76 845
1.12	фонд заработной платы с учетом налогов (сантехники, электрики, уборщики территории, уборщики мест общего пользования, диспетчера)	руб.	1 494 522
2	Услуги сторонних организаций, - всего,	руб.	3 049 276
2.1	Комплексное техническое обслуживание и аварийно-техническое обслуживание лифтов	руб.	755 699
2.2	Дератизация и дезинсекция	руб.	-
2.3	Обслуживание системы пожарной безопасности	руб.	78 000
2.4	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	2 205 000
2.5	Услуги единой диспетчерской службы	руб.	2 878
2.6	Ремонт видеорекамер	руб.	7 700
3	Дополнительные работы	руб.	200 000
3.1	замена дверей	руб.	-
3.2	Ремонт фасадов	руб.	-
3.3	мытьё окон в МОП	руб.	200 000
3	Услуги управления	руб.	3 600 210
3.1	Использование техники	руб.	117 379
3.2	Квартплата 24 обслуживание, сервис	руб.	194 090
3.3	Страхование лифтов	руб.	-
3.4	Аренда офиса	руб.	16 120
3.5	Услуги связи	руб.	29 097
3.6	Материалы для офиса, оргтехника	руб.	8 799
3.7	Интернет	руб.	2 518
3.8	МФЦ (услуги паспортного стола)	руб.	80 464
3.9	Обучение кадров	руб.	7 490
3.10	транспортные расходы	руб.	4 991
3.11	МосОблЕИРЦ	руб.	-
3.12	ФОТ сотрудников АУП и ИТР включая налоги	руб.	2 946 851
3.13	Прочие расходы (ЭДО, обслуживание сайта, программное обеспечение)	руб.	32 094
3.14	Прочие косвенные расходы (услуги банка, госпошлины, штрафы)	руб.	160 316
<b>Всего расходов</b>			<b>8 670 416</b>
№ п/п	Коммунальные услуги	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	предоставлена услуга собственникам за 2024 год	руб.	16 761 693
2	оплачено собственниками за 2024 год	руб.	13 614 573,09
№ п/п	Стоимость дополнительных услуг	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	Обслуживание домофонов	руб.	295 680
2	Видеонаблюдение	руб.	-
3	Охрана объекта, консьерж	руб.	-
4	Вывоз строительного мусора	руб.	17 000
5	Вывоз снега	руб.	-

Генеральный директор  
 ООО "Деловой центр на Смирновской"

