

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Деловой центр на Смирновской" о финансово-хозяйственной деятельности

по управлению, содержанию и техническому обслуживанию за 2023 отчетный год по объекту: Московская область, г. Люберцы, м-р Птицефабрика, дом 39

№ п/п	Технические характеристики многоквартирного жилого дома		S общая = 24 085 м2
№	Наименование показателя		
1	Улица		Птицефабрика
2	№ дома		39
3	Тариф		37,06- I полугодие / 40,20- II полугодие
4	Количество квартир		460
5	Категория дома		монолит
6	Количество этажей		17
7	Количество подъездов		3
8	Количество лифтов в подъезде		6
9	Наличие мусоропровода		нет
10	Тип кровли		совмещенная
11	Год постройки		2022
12	Наличие ИТП		да
№ п/п	Статьи доходов	Единицы изменения	Начислено, руб./год
1	2	3	4
	Содержание и ремонт жилого дома Общая площадь 78 983,90 м2	руб.	8 232 038,10
ИТОГО:			
поступило оплат от жителей по ставке содержание и ремонт		руб.	
Всего оплачено населением за 2023 год		руб.	6 992 051,65
ИТОГО:		руб.	6 992 051,65
№ п/п	Статьи затрат	Единицы изменения	Стоимость работ, руб./год
РАСХОДЫ:			
1	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества	руб.	2 890 918
1.1	Обслуживание и ремонт ворот, шлагбаумов	руб.	-
1.2	Облачное хранилище	руб.	0
1.3	вневедомственная охрана объекта	руб.	0
1.4	Тревожная кнопка	руб.	0
1.5	Проверка счетчиков	руб.	0
1.6	Материалы	руб.	330 835
1.7	Хоз. товары	руб.	29 958
1.8	Спецодежда	руб.	14 667
1.9	Инструмент	руб.	24 742
1.10	Лифты (расходники)	руб.	0
1.11	ПСВ	руб.	46 849
1.12	фонд заработной платы с учетом налогов (сантехники, электрики, уборщики территории, уборщики мест общего пользования, диспетчера)	руб.	2 443 866
2	Услуги сторонних организаций, - всего,	руб.	2 160 679
2.1	Комплексное техническое обслуживание и аварийно-техническое обслуживание лифтов	руб.	755 699
2.2	Дератизация и дезинсекция	руб.	-
2.3	Обслуживание системы пожарной безопасности	руб.	39 000
2.4	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	1 350 000
2.5	Услуги единой диспетчерской службы	руб.	15 981
3	Дополнительные работы	руб.	-
3.1	замена дверей	руб.	-
3.2	Ремонт фасадов	руб.	-
3.3	мытьё окон в МОП	руб.	-
4	Услуги управления	руб.	2 041 768
4.1	Аренда техники	руб.	148 461
4.2	Обслуживание комплексной системы начисления и приема платежей	руб.	153 121
4.3	Страхование лифтов	руб.	917
4.4	Аренда офиса	руб.	15 609
4.5	Услуги связи	руб.	21 826
4.6	Материалы для офиса, оргтехника	руб.	62 570
4.7	Интернет	руб.	2 024
4.8	МФЦ (услуги паспортного стола)	руб.	80 464
4.9	Обучение кадров	руб.	2 058
4.10	транспортные расходы	руб.	2 359
4.11	МосОблЕИРЦ	руб.	-
4.12	ФОТ сотрудников АУП и ИТР включая налоги	руб.	1 302 580
4.13	Прочие расходы (ЭДО, обслуживание сайта, программное обеспечение, услуги банка, госпошлины)	руб.	249 779
5	Налоги	руб.	70 007
Всего расходов			7 163 372
№ п/п	Коммунальные услуги	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	предоставлена услуга собственникам за 2023 год	руб.	10 251 418
2	оплачено собственниками за 2023 год	руб.	5 353 587
№ п/п	Стоимость дополнительных услуг	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	Обслуживание домофонов	руб.	73 920
2	Видеонаблюдение	руб.	-
3	Охрана объекта, консьерж	руб.	-
4	Вывоз строительного мусора	руб.	192 000
5	Вывоз снега	руб.	55 205

Генеральный директор
 ООО "Деловой центр на Смирновской"

