

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Деловой центр на Смирновской" о финансово-хозяйственной деятельности

по управлению, содержанию и техническому обслуживанию за 2024 отчетный год по объекту: Московская область, г. Люберцы, м-р Птицефабрика, дом 35 корпус 2

№ п/п	Технические характеристики многоквартирного жилого дома	S общая = 20 219 м2	
№	Наименование показателя		
1	Улица	Птицефабрика	
2	№ дома	35 к.2	
3	Тариф	40,20- I полугодие / 42,42- II полугодие	
4	Количество квартир	500,00	
5	Категория дома	монолит	
6	Количество этажей	4-17	
7	Количество подъездов	4,00	
8	Количество лифтов в подъезде	7,00	
9	Наличие мусоропровода	нет	
10	Тип кровли	плоская	
11	Год постройки	2022,00	
12	Наличие ИТП	да	
№ п/п	Статья доходов	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	2	3	4
	Содержание и ремонт жилого дома Общая площадь 78 983,90 м2	руб.	9 695 470,07
ИТОГО:		руб.	9 695 470,07
поступило оплат от жителей по ставке содержание и ремонт			
Всего оплачено населением за 2024 год		руб.	8 056 508,10
ИТОГО:		руб.	8 056 508,10
№ п/п	Статьи затрат	Единицы измерения	Стоимость работ, руб./год
РАСХОДЫ:			
1	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества	руб.	1 981 299
1.1	Обслуживание и ремонт ворот, шлагбаумов	руб.	-
1.2	Облачное хранилище	руб.	0
1.3	вневедомственная охрана объекта	руб.	0
1.4	Тревожная кнопка	руб.	0
1.5	Поверка счетчиков	руб.	0
1.6	Материалы	руб.	228 357
1.7	Хоз.товары	руб.	9 068
1.8	Спецодежда	руб.	13 115
1.9	Инструмент	руб.	4 809
1.10	Лифты (расходники)	руб.	0
1.11	ПВС	руб.	79 935
1.12	фонд заработной платы с учетом налогов (сантехники, электрики, уборщики территории, уборщики мест общего пользования, диспетчера)	руб.	1 646 017
2	Услуги сторонних организаций, - всего,	руб.	3 295 233
2.1	Комплексное техническое обслуживание и аварийно-техническое обслуживание лифтов	руб.	885 463
2.2	Дератизация и дезинсекция	руб.	-
2.3	Обслуживание системы пожарной безопасности	руб.	81 600
2.4	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	2 325 000
2.5	Услуги единой диспетчерской службы	руб.	3 170
3	Дополнительные работы	руб.	204 370
3.1	Замена дверей	руб.	94 370
3.2	Ремонт фасадов	руб.	-
3.3	мытьё окон в МОП	руб.	110 000
4	Услуги управления	руб.	4 020 168
4.1	Использование техники	руб.	188 777
4.2	Квартплата 24 обслуживание, сервис	руб.	213 762
4.3	Страхование лифтов	руб.	-
4.4	Аренда офиса	руб.	17 754
4.5	Услуги связи	руб.	32 046
4.6	Материалы для офиса, оргтехника	руб.	9 690
4.7	Интернет	руб.	2 774
4.8	МФЦ (услуги паспортного стола)	руб.	84 142
4.9	Обучение кадров	руб.	8 249
4.10	транспортные расходы	руб.	5 497
4.11	МосОблЕИРЦ	руб.	-
4.12	ФОТ сотрудников АУП и ИТР включая налоги	руб.	3 245 564
4.13	Прочие расходы (ЭДО, обслуживание сайта, программное обеспечение)	руб.	35 347
4.14	Прочие косвенные расходы (услуги банка, госпошлины, штрафы)	руб.	176 566
Всего расходов			9 501 070
№ п/п	Коммунальные услуги	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	предоставлена услуга собственникам за 2024 год	руб.	18 754 276
2	оплачено собственниками за 2024 год	руб.	15 494 862
№ п/п	Стоимость дополнительных услуг	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	Обслуживание домофонов	руб.	330 000
2	Видеонаблюдение	руб.	-
3	Охрана объекта, консьерж	руб.	-
4	Вывоз строительного мусора	руб.	-
5	Вывоз снега	руб.	-

Генеральный директор
 ООО "Деловой центр на Смирновской"