

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Деловой центр на Смирновской" о финансово-хозяйственной деятельности

по управлению, содержанию и техническому обслуживанию за 2024 отчетный год по объекту: Московская область, г. Люберцы, ул. Солнечная, д.2

№ п/п	Технические характеристики многоквартирного жилого дома		S общая = 20 219 м2
№	Наименование показателя		
1	Улица		Солнечная
2	№ дома		2
3	Тариф		40,20- I полугодие / 42,42- II полугодие
4	Количество квартир		1142
5	Категория дома		монолит
6	Количество этажей		11-25
7	Количество подъездов		7
8	Количество лифтов в подъезде		14
9	Наличие мусоропровода		нет
10	Тип кровли		плоская
11	Год постройки		2023
12	Наличие ИТП		да
№ п/п	Статьи доходов	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	2	3	4
	Содержание и ремонт жилого дома Общая площадь 78 983,90 м2	руб.	22 767 275,89
ИТОГО:		руб.	22 767 275,89
поступило оплат от жителей по ставке содержание и ремонт			
	Всего оплачено населением за 2024 год	руб.	15 075 258,48
ИТОГО:		руб.	15 075 258,48
№ п/п	Статьи затрат	Единицы измерения	Стоимость работ, руб./год
РАСХОДЫ:			
1	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества	руб.	4 658 018
1.1	Обслуживание и ремонт ворот, шлагбаумов	руб.	26 000
1.2	Облачное хранилище	руб.	-
1.3	вневедомственная охрана объекта	руб.	-
1.4	Тревожная кнопка	руб.	-
1.5	Поверка счетчиков	руб.	-
1.6	Материалы	руб.	-
1.7	Хоз.товары	руб.	569 310
1.8	Спецодежда	руб.	21 284
1.9	Инструмент	руб.	30 955
1.10	Лифты (расходники)	руб.	11 284
1.11	ПВС	руб.	-
1.12	фонд заработной платы с учетом налогов (сантехники, электрики, уборщики территории, уборщики мест общего пользования, диспетчера)	руб.	134 166
2	Услуги сторонних организаций, - всего,	руб.	3 865 020
2.1	Комплексное техническое обслуживание и аварийно-техническое обслуживание лифтов	руб.	6 997 219
2.2	Дератизация и дезинсекция	руб.	1 680 618
2.3	Обслуживание системы пожарной безопасности	руб.	-
2.4	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	209 160
2.5	Услуги единой диспетчерской службы	руб.	5 100 000
3	Дополнительные работы	руб.	7 441
3.1	замена дверей	руб.	130 000
3.2	Ремонт фасадов	руб.	-
3.3	мытьё окон в МОП	руб.	-
4	Услуги управления	руб.	130 000
4.1	Использование техники	руб.	9 347 298
4.2	Квартплата 24 обслуживание, сервис	руб.	406 836
4.3	Страхование лифтов	руб.	501 916
4.4	Аренда офиса	руб.	-
4.5	Услуги связи	руб.	41 690
4.6	Материалы для офиса, оргтехника	руб.	75 245
4.7	Интернет	руб.	22 750
4.8	МФЦ (услуги паспортного стола)	руб.	6 513
4.9	Обучение кадров	руб.	141 453
4.10	транспортные расходы	руб.	19 372
4.11	МосОблЕИРЦ	руб.	12 898
4.12	ФОТ сотрудников АУП и ИТР включая налоги	руб.	-
4.13	Прочие расходы (ЭДО, обслуживание сайта, программное обеспечение)	руб.	7 620 924
4.14	Прочие косвенные расходы (услуги банка, госпошлины, штрафы)	руб.	83 052
Всего расходов			414 649
№ п/п	Коммунальные услуги	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	предоставлена услуга собственникам за 2024 год	руб.	21 132 535
2	оплачено собственниками за 2024 год	руб.	34 379 813
№ п/п	Стоимость дополнительных услуг	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	Обслуживание домофонов	руб.	27 386 019
2	Видеонаблюдение	руб.	616 680
3	Охрана объекта, консьерж	руб.	749 250
4	Вывоз строительного мусора	руб.	6 577 920
5	Вывоз снега	руб.	1 073 000
		руб.	-

Генеральный директор
 ООО "Деловой центр на Смирновской"