

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Деловой центр на Смирновской" о финансово-хозяйственной деятельности

по управлению, содержанию и техническому обслуживанию за 2024 отчетный год по объекту: Московская область, г. Люберцы, ул. Юбилейная, д.26

№ п/п	Технические характеристики многоквартирного жилого дома		S общая = 12015.1 м2
№	Наименование показателя		
1	Улица		Юбилейная
2	№ дома		26
3	Тариф		38,52
4	Количество квартир		250
5	Категория дома		железобетон, монолит
6	Количество этажей		22
7	Количество подъездов		1
8	Количество лифтов в подъезде		4
9	Наличие мусоропровода		да
10	Тип кровли		2 слоя филозола
11	Год постройки		2013
12	Наличие ИТП		да
№ п/п	Статья доходов	Единицы изменения	Начислено, руб./год
1	2	3	4
Содержание и ремонт жилого дома Общая площадь 12 015,00 м2		руб.	5 493 861,84
ИТОГО:		руб.	5 493 861,84
поступило оплат от жителей по ставке содержание и ремонт			
Всего оплачено населением за 2024 год		руб.	4 612 637,82
ИТОГО:		руб.	4 612 637,82

№ п/п	Статьи затрат	Единицы измерения	Стоимость работ, руб./год
РАСХОДЫ:			
1	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества	руб.	1 600 779
1.1	Обслуживание и ремонт ворот, шлагбаумов	руб.	48 500
1.2	Облачное хранилище	руб.	-
1.3	вневедомственная охрана объекта	руб.	10 149
1.4	Тревожная кнопка	руб.	24 000
1.5	Поверка, ремонт счетчиков	руб.	15 350
1.6	Материалы	руб.	506 647
1.7	Хоз.товары	руб.	5 077
1.8	Спецодежда	руб.	7 237
1.9	Инструмент	руб.	2 689
1.10	Лифты (расходники)	руб.	-
1.11	ПСВ	руб.	-
1.12	Вывоз снега	руб.	47 611
1.13	фонд заработной платы с учетом налогов (сантехники, электрики, уборщики территории, уборщики мест общего пользования, диспетчера)	руб.	-
2	Услуги сторонних организаций, - всего, в том числе:	руб.	933 519
2.1	Комплексное техническое обслуживание и аварийно-техническое обслуживание лифтов	руб.	712 016
2.2	Дератизация и дезинсекция	руб.	505 474
2.3	Обслуживание системы пожарной безопасности	руб.	41 536
2.4	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	163 200
2.5	Услуги единой диспетчерской службы	руб.	-
3	Дополнительные работы:	руб.	1 806
3.1	Замена дверей	руб.	750 000
3.2	Ремонт фасадов	руб.	-
3.3	Мытье окон в МОП	руб.	750 000
4	Услуги управления	руб.	-
4.1	Использование техники	руб.	2 264 513
4.2	Квартплата 24 обслуживание, сервис	руб.	139 421
4.3	Страхование лифтов	руб.	121 184
4.7	Аренда офиса	руб.	-
4.8	Услуги связи	руб.	10 065
4.9	Материалы для офиса, ортехника	руб.	18 193
4.10	Интернет	руб.	5 524
4.11	МФЦ (услуги паспортного стола)	руб.	1 571
4.12	Обучение кадров	руб.	-
4.13	транспортные расходы	руб.	4 730
4.14	МосОблЕИРЦ	руб.	3 157
4.15	ФОТ сотрудников АУП и ИТР включая налоги	руб.	-
4.16	Прочие расходы (ЭДО, обслуживание сайта, программное обеспечение)	руб.	1 840 682
4.17	Прочие косвенные расходы (услуги банка, госпошлины, штрафы)	руб.	19 899
Всего расходов		руб.	100 087
			5 327 308
№ п/п	Коммунальные услуги	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	Всего начислено собственникам за 2024 год	руб.	10 301 705
2	Всего оплачено собственниками за 2024 год	руб.	9 679 581
№ п/п	Стоимость дополнительных услуг	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	Обслуживание домофонов	руб.	164 000
2	Видеонаблюдение	руб.	62 400
3	Охрана объекта, консьерж	руб.	1 320 000
4	Вывоз строительного мусора	руб.	-

Генеральный директор
 ООО "Деловой центр на Смирновской"

Пискунов В.В.

