

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Деловой центр на Смирновской" о финансово-хозяйственной деятельности

по управлению, содержанию и техническому обслуживанию за 2019 отчетный год по объекту: Московская область, г. Люберцы,
ул.Колхозная, д.10

№ П/П	Технические характеристики многоквартирного жилого дома	S общая = 6851,20 м2	
№	Наименование показателя		
1	Улица	Колхозная	
2	№ дома	10	
3	Тариф	32,82	
4	Количество квартир	128	
5	Категория дома	кирпич, монолит	
6	Количество этажей	6-9	
7	Количество подъездов	2	
8	Количество лифтов в подъезде	2	
9	Наличие мусоропровода	нет	
10	Тип кровли	совмещенная	
11	Год постройки	2013	
12	Наличие ИТП	нет	
№ п/п	Статьи доходов	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	2	3	4
	Содержание и ремонт жилого дома Общая площадь 6851,20 м2	руб.	2 698 041,00
ИТОГО:		руб.	2 698 041,00
поступило оплат от жителей по ставке содержание и ремонт			
	Всего оплачено населением за 2019 год	руб.	2 291 567,52
ИТОГО:		руб.	2 291 567,52
№ п/п	Статьи затрат	Единицы измерения	Стоимость работ, руб./год
РАСХОДЫ:			
1	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества (договор на обслуживание)	руб.	1 551 310,00
2	Услуги сторонних организаций, - всего, в том числе:	руб.	485 723,00
2.1	Комплексное техническое обслуживание и аварийно-техническое обслуживание лифтов, ежегодное освидетельствование	руб.	274 121,00
2.2	Дератизация и дезинсекция	руб.	2 339,00
2.3	Обслуживание системы пожарной безопасности	руб.	115 200,00
2.4	Услуги техники	руб.	94 063,00
3	Расходы на приобретение материалов	руб.	16 149,00
4	Услуги управления	руб.	814 469,00
4.1	управленческие расходы	руб.	213 081,00
4.2	Аренда офиса	руб.	8 728,00
4.3	ФОТ сотрудников АУП и ИТР с налогами	руб.	553 761,00
4.4	Налог по УСНО	руб.	38 899,00
Всего расходов			2 867 651,00
№ п/п	Коммунальные услуги	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	Всего начислено населению за 2019 год	руб.	4 605 967,00
2	Всего оплачено населением за 2019 год	руб.	3 839 923,95
№ п/п	Стоимость дополнительных услуг	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	Обслуживание домофона	руб.	49 152,00
ИТОГО:		руб.	49 152,00

Генеральный директор
ООО "Деловой центр на Смирновской"



Пискунов В.В.