

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**  
**ООО "Деловой центр на Смирновской" о финансово-хозяйственной деятельности**

по управлению, содержанию и техническому обслуживанию за 2023 отчетный год по объекту: Московская область, г. Люберцы, ул. Солнечная, д.2

| № п/п  | Технические характеристики многоквартирного жилого дома   |                   | S общая = 20 219 м2                      |
|--|---|-------------------|--|
| №  | Наименование показателя   |                   |  |
| 1  | Улица   |                   | Солнечная                                |
| 2  | № дома  |                   | 2  |
| 3  | Тариф   |                   | 37,06- I полугодие / 40,20- II полугодие |
| 4  | Количество квартир  |                   | 1142                                     |
| 5  | Категория дома  |                   | монолит                                  |
| 6  | Количество этажей   |                   | 11-25                                    |
| 7  | Количество подъездов  |                   | 7  |
| 8  | Количество лифтов в подъезде  |                   | 14                                       |
| 9  | Наличие мусоропровода   |                   | нет                                      |
| 10   | Тип кровли  |                   | плоская                                  |
| 11   | Год постройки   |                   | 2023                                     |
| 12   | Наличие ИТП   |                   | да                                       |
| № п/п  | Статьи доходов  | Единицы изменения | Начислено, руб./год                      |
| 1  | 2   | 3                 | 4  |
|  | Содержание и ремонт жилого дома Общая площадь 78 983,90 м2  |                   | руб. 12 553 536,35                       |
| <b>ИТОГО:</b>  |   | руб.              | 12 553 536,35                            |
| поступило оплат от жителей по ставке содержание и ремонт |   |                   |  |
|  | Всего оплачено населением за 2023 год   |                   | руб. 8 785 163,36                        |
| <b>ИТОГО:</b>  |   | руб.              | 8 785 163,36                             |
| № п/п  | Статьи затрат   | Единицы изменения | Стоимость работ, руб./год                |
| <b>РАСХОДЫ:</b>  |   |                   |  |
| 1  | Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества  | руб.              | 7 212 422                                |
| 1.1  | Обслуживание и ремонт ворот, шлабаумов  | руб.              | 14 000                                   |
| 1.2  | Облачное хранилище  | руб.              | -  |
| 1.3  | вневедомственная охрана объекта   | руб.              | -  |
| 1.4  | Тревожная кнопка  | руб.              | -  |
| 1.5  | Поверка счетчиков   | руб.              | -  |
| 1.6  | Материалы   | руб.              | 701 585                                  |
| 1.7  | Хоз.товары  | руб.              | 32 105                                   |
| 1.8  | Спецодежда  | руб.              | 26 064                                   |
| 1.9  | Инструмент  | руб.              | 38 639                                   |
| 1.10   | Лифты (расходники)  | руб.              | -  |
| 1.11   | ПВС   | руб.              | 94 086                                   |
| 1.12   | фонд заработной платы с учетом налогов (сантехники, электрики, уборщики территории, уборщики мест общего пользования, диспетчера) | руб.              | 6 305 943                                |
| 2  | Услуги сторонних организаций, - всего,  | руб.              | 3 100 691                                |
| 2.1  | Комплексное техническое обслуживание и аварийно-техническое обслуживание лифтов   | руб.              | 708 557                                  |
| 2.2  | Дератизация и дезинсекция   | руб.              | -  |
| 2.3  | Обслуживание системы пожарной безопасности  | руб.              | 69 720                                   |
| 2.4  | Уборка подъездов и придомовой территории  | руб.              | 2 310 000                                |
| 2.5  | Услуги единой диспетчерской службы  | руб.              | 12 414                                   |
| 3  | Дополнительные работы   | руб.              | -  |
| 3.1  | замена дверей   | руб.              | -  |
| 3.2  | Ремонт фасадов  | руб.              | -  |
| 3.3  | мытьё окон в МОП  | руб.              | -  |
| 4  | Услуги управления   | руб.              | 4 292 555                                |
| 4.1  | Аренда техники  | руб.              | 171 521                                  |
| 4.2  | Обслуживание комплексной системы начисления и приема платежей   | руб.              | 229 059                                  |
| 4.3  | Страхование лифтов  | руб.              | 2 370                                    |
| 4.4  | Аренда офиса  | руб.              | 23 659                                   |
| 4.5  | Услуги связи  | руб.              | 29 395                                   |
| 4.6  | Материалы для офиса, оргтехника   | руб.              | 66 287                                   |
| 4.7  | Интернет  | руб.              | 3 366                                    |
| 4.8  | МФЦ (услуги паспортного стола)  | руб.              | 55 136                                   |
| 4.9  | Обучение кадров   | руб.              | 4 674                                    |
| 4.10   | транспортные расходы  | руб.              | 5 366                                    |
| 4.11   | МосОблБИРЦ  | руб.              | -  |
| 4.12   | ФОТ сотрудников АУП и ИТР включая налоги  | руб.              | 3 361 067                                |
| 4.13   | Прочие расходы (ЭДО, обслуживание сайта, программное обеспечение, услуги банка, госпошлины)                                       | руб.              | 340 655                                  |
| 5  | Налоги  | руб.              | 359 917                                  |
| <b>Всего расходов</b>                                    |   |                   | <b>14 965 585</b>                        |
| № п/п  | Коммунальные услуги   | Единицы измерения | Начислено, руб./год                      |
| 1  | предоставлена услуга собственникам за 2023 год  | руб.              | 6 981 837                                |
| 2  | оплачено собственниками за 2023 год   | руб.              | 1 925 929                                |
| № п/п  | Стоимость дополнительных услуг  | Единицы измерения | Начислено, руб./год                      |
| 1  | Обслуживание домофонов, видеонаблюдение   | руб.              | 205 560                                  |
| 2  | Видеонаблюдение   | руб.              | 197 623                                  |
| 3  | Охрана объекта, консьерж  | руб.              | 2 783 122                                |
| 4  | Вывоз строительного мусора  | руб.              | 1 320 000                                |
| 5  | Вывоз снега   | руб.              | -  |

Генеральный директор  
 ООО "Деловой центр на Смирновской"