

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Деловой центр на Смирновской" о финансово-хозяйственной деятельности

по управлению, содержанию и техническому обслуживанию за 2023 отчетный год по объекту: Московская область, г. Люберцы, м-р Птицефабрика, дом 35 корпус 1

№ п/п	Технические характеристики многоквартирного жилого дома		Σ общая = 20 219 м2
№	Наименование показателя		
1	Улица		Птицефабрика
2	№ дома		35 к.1
3	Тариф		37,06- I полугодие / 40,20- II полугодие
4	Количество квартир		709,00
5	Категория дома		монолитный
6	Количество этажей		7-17
7	Количество подъездов		6,00
8	Количество лифтов		12,00
9	Наличие мусоропровода		нет
10	Тип кровли		совмещенная
11	Год постройки		2023
12	Наличие ИТП		да
№ п/п	Статьи доходов	Единицы изменения	Начислено, руб./год
1	2	3	4
	Содержание и ремонт жилого дома Общая площадь 78 983,90 м2	руб.	10 578 228,96
ИТОГО:		руб.	10 578 228,96
поступило оплат от жителей по ставке содержание и ремонт			
Всего оплачено населением за 2023 год		руб.	5 893 356,12
ИТОГО:		руб.	5 893 356,12
№ п/п	Статьи затрат	Единицы изменения	Стоимость работ, руб./год
РАСХОДЫ:			
1	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества	руб.	4 472 490
1.1	Обслуживание и ремонт ворот, шлагбаумов	руб.	-
1.2	Облачное хранилище	руб.	-
1.3	вневедомственная охрана объекта	руб.	-
1.4	Тревожная кнопка	руб.	-
1.5	Проверка счетчиков	руб.	-
1.6	Материалы	руб.	459 761
1.7	Хоз. товары	руб.	30 146
1.8	Спецодежда	руб.	20 561
1.9	Инструмент	руб.	30 856
1.10	Лифты (расходники)	руб.	-
1.11	ПВС	руб.	70 702
1.12	фонд заработной платы с учетом налогов (сантехники, электрики, уборщики территории, уборщики мест общего пользования, диспетчера)	руб.	3 860 463
2	Услуги сторонних организаций, - всего,	руб.	2 018 812
2.1	Комплексное техническое обслуживание и аварийно-техническое обслуживание лифтов	руб.	599 832
2.2	Дератизация и дезинсекция	руб.	-
2.3	Обслуживание системы пожарной безопасности	руб.	53 400
2.4	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	1 350 000
2.5	Услуги единой диспетчерской службы	руб.	15 580
3	Дополнительные работы	руб.	116 250
3.1	замена дверей	руб.	16 250
3.2	Ремонт фасадов	руб.	-
3.3	мытьё окон в МОП	руб.	100 000
4	Услуги управления	руб.	2 954 409
4.1	Аренда техники	руб.	173 667
4.2	Обслуживание комплексной системы начисления и приема платежей	руб.	199 844
4.3	Страхование лифтов	руб.	1 457
4.4	Аренда офиса	руб.	19 602
4.5	Услуги связи	руб.	26 933
4.6	Материалы для офиса, оргтехника	руб.	59 688
4.7	Интернет	руб.	2 697
4.8	МФЦ (услуги паспортного стола)	руб.	85 685
4.9	Обучение кадров	руб.	3 095
4.10	транспортные расходы	руб.	3 407
4.11	МосОблЕИРЦ	руб.	-
4.12	ФОТ сотрудников АУП и ИТР включая налоги	руб.	2 057 627
4.13	Прочие расходы (ЭДО, обслуживание сайта, программное обеспечение, услуги банка, госпошлины)	руб.	320 709
5	Налоги	руб.	61 659
Всего расходов			9 623 621
№ п/п	Коммунальные услуги	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	предоставлена услуга собственникам за 2023 год	руб.	10 868 229
2	оплачено собственниками за 2023 год	руб.	4 892 926
№ п/п	Стоимость дополнительных услуг	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	Обслуживание домофонов	руб.	116 985
2	Видеонаблюдение	руб.	-
3	Охрана объекта, консьерж	руб.	-
4	Вывоз строительного мусора	руб.	1 256 000
5	Вывоз снега	руб.	-

Генеральный директор
 ООО "Деловой центр на Смирновской"