

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Деловой центр на Смирновской" о финансово-хозяйственной деятельности

по управлению, содержанию и техническому обслуживанию за 2024 отчетный год по объекту: Московская область, г. Люберцы, ул.Колхозная, д.10

№ п/п	Технические характеристики многоквартирного жилого дома		S общая = 6851.20 м2
№	Наименование показателя		
1	Улица		Колхозная
2	№ дома		10
3	Тариф		35,64
4	Количество квартир		128
5	Категория дома		кирпич, монолит
6	Количество этажей		6-9
7	Количество подъездов		2
8	Количество лифтов в подъезде		2
9	Наличие мусоропровода		нет
10	Тип кровли		совмещенная
11	Год постройки		2013
12	Наличие ИТП		нет
№ п/п	Статьи доходов	Единицы изменения	Начислено, руб./год
1	2	3	4
Содержание и ремонт жилого дома Общая площадь 6851,20 м2		руб.	2 929 863,72
ИТОГО:		руб.	2 929 863,72
поступило оплат от жителей по ставке содержание и ремонт			
Всего оплачено населением за 2024 г.		руб.	
ИТОГО:		руб.	0,00

№ п/п	Статьи затрат	Единицы измерения	Стоимость работ, руб./год
РАСХОДЫ:			
1	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества	руб.	819 800
1.1	Обслуживание и ремонт ворот, шлагбаумов	руб.	-
1.2	Облачное хранилище	руб.	-
1.3	вневедомственная охрана объекта	руб.	-
1.4	Тревожная кнопка	руб.	-
1.5	Поверка, ремонт счетчиков	руб.	61 810
1.6	Материалы	руб.	224 957
1.7	Хоз.товары		2 708
1.8	Спецодежда		3 860
1.9	Инструмент	руб.	1 434
1.10	Лифты (расходники)	руб.	-
1.11	ПСВ	руб.	27 189
1.12	Вывоз снега	руб.	-
1.13	фонд заработной платы с учетом налогов (сантехники, электрики, уборщики территории, уборщики мест общего пользования, диспетчера)	руб.	497 843
2	Услуги сторонних организаций, - всего, в том числе:	руб.	1 345 849
2.1	Обслуживание и аварийно-техническое обслуживание лифтов, ремонт	руб.	269 686
2.2	Дератизация и дезинсекция МОП	руб.	-
2.3	Обслуживание системы пожарной безопасности	руб.	115 200
2.4	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	960 000
2.5	Услуги единой диспетчерской службы	руб.	963
3	Дополнительные работы:	руб.	-
3.1	замена дверей	руб.	-
3.2	Ремонт фасадов	руб.	-
3.3	мытьё окон в МОП	руб.	-
4	Услуги управления	руб.	1 324 882
4.1	Использование техники	руб.	39 091
4.2	Квартплата 24 обслуживание, сервис	руб.	-
4.3	Страхование лифтов	руб.	-
4.4	Аренда офиса	руб.	5 368
4.5	Услуги связи	руб.	9 702
4.6	Материалы для офиса, оргтехника		2 946
4.7	Интернет		838
4.8	МФЦ (услуги паспортного стола)		-
4.9	Обучение кадров		2 523
4.10	транспортные расходы		1 684
4.11	МосОблЕИРЦ		217 111
4.12	ФОТ сотрудников АУП и ИТР включая налоги		981 631
4.13	Прочие расходы (ЭДО, обслуживание сайта, программное обеспечение)	руб.	10 612
4.14	Прочие косвенные расходы (услуги банка, госпошлины, штрафы)	руб.	53 376
Всего расходов			3 490 531
№ п/п	Коммунальные услуги	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	Всего предоставлено услуг собственникам за 2024 год	руб.	5 184 089
2	Всего оплачено собственниками за 2024 год	руб.	-
№ п/п	Стоимость дополнительных услуг	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	Обслуживание домофонов	руб.	76 800
2	Видеонаблюдение	руб.	-
3	Охрана объекта, консьерж	руб.	-
4	Вывоз строительного мусора	руб.	-

Генеральный директор
 ООО "Деловой центр на Смирновской"



Пискунов В.В.