

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Деловой центр на Смирновской" о финансово-хозяйственной деятельности

по управлению, содержанию и техническому обслуживанию за 2023 отчетный год по объекту: Московская область, г. Люберцы, ул.Авиаторов, д.15

№ п/п	Технические характеристики многоквартирного жилого дома	S общая = 17 285.1 м2	
№	Наименование показателя		
1	Улица		Авиаторов
2	№ дома		15
3	Тариф		
4	Количество квартир		244
5	Категория дома		железобетон, монолит
6	Количество этажей		13.17
7	Количество подъездов		4
8	Количество лифтов в подъезде		2
9	Наличие мусоропровода		да
10	Тип кровли		совмещенная
11	Гол постройки		2012
12	Наличие ИТП		да
№ п/п	Статьи доходов	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	2	3	4
	Содержание и ремонт жилого дома Общая площадь 17 285,10 м2	руб.	8 448 878,46
ИТОГО:		руб.	8 448 878,46
	поступило оплат от жителей по ставке содержание и ремонт		
	Всего оплачено населением за 2023 год	руб.	7 944 482,00
ИТОГО:		руб.	7 944 482,00
№ п/п	Статьи затрат	Единицы измерения	Стоимость работ,
РАСХОДЫ:			
1	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества	руб.	3 089 933
1.1	Обслуживание и ремонт ворот, шлагбаумов	руб.	15 500
1.2	Облачное хранилище	руб.	-
1.3	Вневедомственная охрана объекта	руб.	-
1.4	Тревожная кнопка	руб.	-
1.5	Проверка счетчиков	руб.	-
1.6	Материалы	руб.	367 516
1.7	Хоз.товары	руб.	30 755
1.8	Спецодежда	руб.	15 052
1.9	Инструмент	руб.	25 396
1.10	Лифты (расходники)	руб.	-
1.11	ПССВ	руб.	60 457
1.12	Вывоз снега	руб.	85 635
1.13	фонд заработной платы с учетом налогов (сантехники, электрики, уборщики территории, уборщики мест общего пользования, диспетчера)	руб.	2 489 622
2	Услуги сторонних организаций, - всего, в том числе:	руб.	1 134 823
2.1	Комплексное техническое обслуживание и аварийно-техническое обслуживание лифтов, ежегодное	руб.	942 538
2.2	Дератизация и дезинсекция	руб.	22 251
2.3	Обслуживание системы пожарной безопасности	руб.	153 600
2.4	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	-
2.5	Услуги единой диспетчерской службы	руб.	16 434
3	Дополнительные работы:	руб.	-
3.1	замена дверей	руб.	-
3.2	Ремонт фасадов	руб.	-
3.3	мытьё окон в МОП	руб.	-
4	Услуги управления	руб.	2 002 874
4.1	Аренда техники	руб.	152 577
4.2	Обслуживание комплексной системы начисления и приема платежей	руб.	156 557
4.3	Страхование лифтов	руб.	939
4.4	Аренда офиса	руб.	16 022
4.5	Услуги связи	руб.	22 410
4.6	Материалы для офиса, оргтехника	руб.	64 228
4.7	Интернет	руб.	2 077
4.8	МФЦ (услуги паспортного стола)	руб.	-
4.9	Обучение кадров	руб.	2 526
4.10	транспортные расходы	руб.	2 419
4.11	МосОблЕИРЦ	руб.	-
4.12	ФОТ сотрудников АУП и ИТР включая налоги	руб.	1 326 968
4.13	Прочие расходы (ЭДО, обслуживание сайта, программное обеспечение, услуги банка, госпошлины)	руб.	256 150
5	Налоги	руб.	276 696
Всего расходов			6 504 326
№ п/п	Коммунальные услуги	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	оказано услуг собственникам в 2023 году	руб.	10 788 745
2	оплачено собственниками за 2023 год	руб.	6 277 834
№ п/п	Стоимость дополнительных услуг	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	Обслуживание домофонов	руб.	137 505
2	Видеонаблюдение	руб.	-
3	Охрана объекта, консьерж	руб.	-
4	Вывоз строительного мусора	руб.	-

Генеральный директор
 ООО "Деловой центр на Смирновской"



Пискунов В.В.