

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Деловой центр на Смирновской" о финансово-хозяйственной деятельности

по управлению, содержанию и техническому обслуживанию за 2024 отчетный год по объекту: Московская область, г. Люберцы, м-р Птицефабрика, дом 35 корпус 3

№ п/п	Технические характеристики многоквартирного жилого дома		S общая = 20 219 м2
№	Наименование показателя		
1	Улица		Птицефабрика
2	№ дома		35 к.3
3	Тариф		40,20- I полугодие / 42,42- II полугодие
4	Количество квартир		490
5	Категория дома		монолит
6	Количество этажей		17
7	Количество подъездов		6
8	Количество лифтов в подъезде		11
9	Наличие мусоропровода		нет
10	Тип кровли		совмещенная
11	Год постройки		2022
12	Наличие ИТП		да
№ п/п	Статьи доходов	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	2	3	4
Содержание и ремонт жилого дома Общая площадь 78 983,90 м2		руб.	9 949 347,79
ИТОГО:		руб.	9 949 347,79
поступило оплат от жителей по ставке содержание и ремонт			
Всего оплачено населением за 2024 год		руб.	8 113 342,07
ИТОГО:		руб.	8 113 342,07

№ п/п	Статьи затрат	Единицы измерения	Стоимость работ, руб./год
РАСХОДЫ:			
1	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества	руб.	2 124 724
1.1	Обслуживание и ремонт ворот, шлагбаумов	руб.	-
1.2	Облачное хранилище	руб.	-
1.3	вневедомственная охрана объекта	руб.	-
1.4	Тревожная кнопка	руб.	-
1.5	Проверка счетчиков	руб.	-
1.6	Материалы	руб.	17 220
1.7	Хоз.товары	руб.	305 635
1.8	Спецодежда	руб.	9 305
1.9	Инструмент	руб.	13 458
1.10	Лифты (расходники)	руб.	4 934
1.11	ПСВ	руб.	-
1.12	фонд заработной платы с учетом налогов (сантехники, электрики, уборщики территории, уборщики мест общего пользования, диспетчера)	руб.	85 062
2	Услуги сторонних организаций, - всего,	руб.	1 689 109
2.1	Комплексное техническое обслуживание и аварийно-техническое обслуживание лифтов	руб.	3 809 812
2.2	Дератизация и дезинсекция	руб.	1 377 760
2.3	Обслуживание системы пожарной безопасности	руб.	-
2.4	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	86 400
2.5	Услуги единой диспетчерской службы	руб.	2 325 000
2.6	Ремонт видеонаблюдения	руб.	3 252
3	Дополнительные работы	руб.	17 400
3.1	замена дверей	руб.	140 600
3.2	Ремонт фасадов	руб.	10 600
3.3	мытьё окон в МОП	руб.	-
4	Услуги управления	руб.	130 000
4.1	Использование техники	руб.	4 079 521
4.2	Квартплата 24 обслуживание, сервис	руб.	145 352
4.3	Страхование лифтов	руб.	219 362
4.4	Аренда офиса	руб.	-
4.5	Услуги связи	руб.	18 219
4.6	Материалы для офиса, оргтехника	руб.	32 885
4.7	Интернет	руб.	9 944
4.8	МФЦ (услуги паспортного стола)	руб.	2 846
4.9	Обучение кадров	руб.	88 812
4.10	транспортные расходы	руб.	8 466
4.11	МосОблЕИРЦ	руб.	5 641
4.12	ФОТ сотрудников АУП и ИТР включая налоги	руб.	-
4.13	Прочие расходы (ЭДО, обслуживание сайта, программное обеспечение)	руб.	3 330 532
4.14	Прочие косвенные расходы (услуги банка, госпошлины, штрафы)	руб.	36 272
Всего расходов			181 189
			10 154 656
№ п/п	Коммунальные услуги	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	предоставлена услуга собственникам за 2024 год	руб.	18 624 611
2	оплачено собственниками за 2024 год	руб.	16 165 979
№ п/п	Стоимость дополнительных услуг	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	Обслуживание домофонов	руб.	323 400
2	Видеонаблюдение	руб.	-
3	Охрана объекта, консьерж	руб.	-
4	Вывоз строительного мусора	руб.	-
5	Вывоз снега	руб.	-

Генеральный директор
 ООО "Деловой центр на Смирновской"

