

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Деловой центр на Смирновской" о финансово-хозяйственной деятельности

по управлению, содержанию и техническому обслуживанию за 2023 отчетный год по объекту: Московская область, г. Люберцы, ул.Инициативная, д.13

| № п/п | Технические характеристики многоквартирного жилого дома | S общая = 78983,90 м2 | |
|---|--|-----------------------|---------------------|
| № | Наименование показателя | | |
| 1 | Улица | Инициативная | |
| 2 | № дома | 13 | |
| 3 | Тариф | 37,06- I полугодие / | 40,20- II полугодие |
| 4 | Количество квартир | 1589 | |
| 5 | Категория дома | монолит, кирпич | |
| 6 | Количество этажей | 11.13.15.20.25 | |
| 7 | Количество подъездов | 15 | |
| 8 | Количество лифтов в подъезде | 3 | |
| 9 | Наличие мусоропровода | да | |
| 10 | Тип кровли | совмещенная | |
| 11 | Год постройки | 2013 | |
| 12 | Наличие ИТП | нет | |
| № п/п | Статьи доходов | Единицы измерения | Начислено, руб./год |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | Содержание и ремонт жилого дома Общая площадь 78 983,90 м2 | руб. | 39 090 987,37 |
| ИТОГО: | | руб. | |
| поступило оплат от жителей по ставке содержание и ремонт | | | |
| Всего оплачено населением за 2023 год | | руб. | 37 237 293,47 |
| ИТОГО: | | руб. | 37 237 293,47 |

| № п/п | Статьи затрат | Единицы измерения | Стоимость работ, руб./год |
|-----------------------|---|-------------------|---------------------------|
| РАСХОДЫ: | | | |
| 1 | Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества | руб. | 15 350 173 |
| 1.1 | Обслуживание и ремонт ворот, шлабгаумов | руб. | 516 200 |
| 1.2 | Облачное хранилище | руб. | 27 500 |
| 1.3 | вневедомственная охрана объекта | руб. | 190 442 |
| 1.4 | Тревожная кнопка | руб. | 24 000 |
| 1.5 | Поверка счетчиков | руб. | 50 710 |
| 1.6 | Материалы | руб. | 2 171 998 |
| 1.7 | Хоз.товары | руб. | 142 297 |
| 1.8 | Спецодежда | руб. | 69 640 |
| 1.9 | Инструмент | руб. | 117 502 |
| 1.10 | Лифты (расходники) | руб. | 33 600 |
| 1.11 | ПСВ | руб. | 287 667 |
| 1.12 | Вывоз снега | руб. | 199 805 |
| 1.13 | фонд заработной платы с учетом налогов (сантехники, электрики, уборщики территории, уборщики мест общего пользования, диспетчера) | руб. | 11 518 809 |
| 2 | Услуги сторонних организаций, - всего, | руб. | 7 852 095 |
| 2.1 | Обслуживание и аварийно-техническое обслуживание лифтов, ремонт | руб. | 5 163 503 |
| 2.2 | Дератизация и дезинсекция | руб. | 84 555 |
| 2.3 | Обслуживание системы пожарной безопасности | руб. | 528 000 |
| 2.4 | Уборка подъездов и придомовой территории | руб. | 2 000 000 |
| 2.5 | Услуги единой диспетчерской службы | руб. | 76 037 |
| 3 | Дополнительные работы: | руб. | 350 000 |
| 3.1 | замена дверей | руб. | - |
| 3.2 | Ремонт фасадов | руб. | 350 000 |
| 3.3 | мытьё окон в МОП | руб. | - |
| 4 | Услуги управления | руб. | 9 277 881 |
| 4.1 | Аренда техники | руб. | 705 937 |
| 4.2 | Обслуживание комплексной системы начисления и приема платежей | руб. | 735 449 |
| 4.3 | Страхование лифтов | руб. | 4 345 |
| 4.4 | Аренда офиса | руб. | 74 130 |
| 4.5 | Услуги связи | руб. | 103 687 |
| 4.6 | Материалы для офиса, оргтехника | руб. | 297 171 |
| 4.7 | Интернет | руб. | 9 609 |
| 4.8 | МФЦ (услуги паспортного стола) | руб. | - |
| 4.9 | Обучение кадров | руб. | 9 785 |
| 4.10 | транспортные расходы | руб. | 11 191 |
| 4.11 | МосОблЕИРЦ | руб. | - |
| 4.12 | ФОТ сотрудников АУП и ИТР включая налоги | руб. | 6 139 524 |
| 4.13 | Прочие расходы (ЭДО, обслуживание сайта, программное обеспечение, услуги банка, госпошлины) | руб. | 1 187 051 |
| 5 | Налоги | руб. | 826 846 |
| Всего расходов | | | 33 656 994 |
| № п/п | Коммунальные услуги | Единицы измерения | Начислено, руб./год |
| 1 | предоставлена услуга собственникам за 2023 год | руб. | 74 612 984 |
| 2 | оплачено собственниками за 2023 год | руб. | 45 778 078 |
| № п/п | Стоимость дополнительных услуг | Единицы измерения | Начислено, руб./год |
| 1 | Обслуживание домофонов | руб. | 868 993 |
| 2 | Видеонаблюдение | руб. | - |
| 3 | Охрана объекта, консьерж | руб. | 8 642 855 |
| 4 | Вывоз строительного мусора | руб. | - |

Генеральный директор
 ООО "Деловой центр на Смирновской"