

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Деловой центр на Смирновской" о финансово-хозяйственной деятельности

по управлению, содержанию и техническому обслуживанию за 2023 отчетный год по объекту: Московская область, г. Люберцы, м-р Птицефабрика, дом 35 корпус 3

№ п/п	Технические характеристики многоквартирного жилого дома		S общая = 20 219 м2
№	Наименование показателя		
1	Улица		Птицефабрика
2	№ дома		35 к.3
3	Тариф		37,06- I полугодие / 40,20- II полугодие
4	Количество квартир		490
5	Категория дома		монолит
6	Количество этажей		17
7	Количество подъездов		6
8	Количество лифтов в подъезде		11
9	Наличие мусоропровода		нет
10	Тип кровли		современная
11	Год постройки		2022
12	Наличие ИТП		да
№ п/п	Статьи доходов	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	2	3	4
	Содержание и ремонт жилого дома Общая площадь 78 983,90 м2		руб. 9 269 212,47
ИТОГО:			руб. 9 269 212,47
поступило оплат от жителей по ставке содержание и ремонт			
Всего оплачено населением за 2023 год			руб. 7 471 028,50
ИТОГО:			руб. 7 471 028,50

№ п/п	Статьи затрат	Единицы измерения	Стоимость работ, руб./год
РАСХОДЫ:			
1	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества	руб.	3 279 557
1.1	Обслуживание и ремонт ворот, шлаббаумов	руб.	-
1.2	Облачное хранилище	руб.	-
1.3	вневедомственная охрана объекта	руб.	-
1.4	Тревожная кнопка	руб.	-
1.5	Поверка счетчиков	руб.	-
1.6	Материалы	руб.	402 112
1.7	Хоз.товары	руб.	33 749
1.8	Спецодежда	руб.	16 587
1.9	Инструмент	руб.	27 870
1.10	Лифты (расходники)	руб.	-
1.11	ПСВ	руб.	51 858
1.12	фонд заработной платы с учетом налогов (сантехники, электрики, уборщики территории, уборщики мест общего пользования, диспетчера)	руб.	2 747 381
2	Услуги сторонних организаций, - всего,	руб.	2 736 679
2.1	Комплексное техническое обслуживание и аварийно-техническое обслуживание лифтов	руб.	1 325 586
2.2	Дератизация и дезинсекция	руб.	-
2.3	Обслуживание системы пожарной безопасности	руб.	43 200
2.4	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	1 350 000
2.5	Услуги единой диспетчерской службы	руб.	17 893
3	Дополнительные работы	руб.	120 000
3.1	замена дверей	руб.	-
3.2	Ремонт фасадов	руб.	-
3.3	мытьё окон в МОП	руб.	120 000
4	Услуги управления	руб.	2 295 083
4.1	Аренда техники	руб.	166 919
4.2	Обслуживание комплексной системы начисления и приема платежей	руб.	173 105
4.3	Страхование лифтов	руб.	1 036
4.4	Аренда офиса	руб.	17 572
4.5	Услуги связи	руб.	24 566
4.6	Материалы для офиса, оргтехника	руб.	70 259
4.7	Интернет	руб.	2 276
4.8	МФЦ (услуги паспортного стола)	руб.	88 812
4.9	Обучение кадров	руб.	2 784
4.10	транспортные расходы	руб.	2 661
4.11	МосОблЕИРЦ	руб.	-
4.12	ФОТ сотрудников АУП и ИТР включая налоги	руб.	1 464 354
4.13	Прочие расходы (ЭДО, обслуживание сайта, программное обеспечение, услуги банка, госпошлины)	руб.	280 737
5	Налоги	руб.	55 059
Всего расходов			8 486 377
№ п/п	Коммунальные услуги	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	предоставлена услуга собственникам за 2023 год	руб.	12 864 394
2	оплачено собственниками за 2023 год	руб.	6 978 762
№ п/п	Стоимость дополнительных услуг	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	Обслуживание домофонов	руб.	80 850
2	Видеонаблюдение	руб.	-
3	Охрана объекта, консьерж	руб.	-
4	Вывоз строительного мусора	руб.	256 000
5	Вывоз снега	руб.	26 880

Генеральный директор
 ООО "Деловой центр на Смирновской"