

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Деловой центр на Смирновской" о финансово-хозяйственной деятельности

по управлению, содержанию и техническому обслуживанию за 2019 отчетный год по объекту: Московская область, г. Люберцы, ул.Инициативная, д.13

№ П/П	Технические характеристики многоквартирного жилого дома	S общая = 78983.90 м2	
№	Наименование показателя		
1	Улица	Инициативная	
2	№ дома	13	
3	Тариф	I полугодие 34,98 II полугодие 35,38	
4	Количество квартир	1589	
5	Категория дома	монолит, кирпич	
6	Количество этажей	11.13.15.20.25	
7	Количество подъездов	15	
8	Количество лифтов в подъезде	3	
9	Наличие мусоропровода	да	
10	Тип кровли	совмещенная	
11	Год постройки	2013	
12	Наличие ИТП	нет	
№ п/п	Статья доходов	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	2	3	4
	Содержание и ремонт жилого дома Общая площадь 78 983,90 м2	руб.	34 855 951,00
ИТОГО:		руб.	34 855 951,00
поступило оплат от жителей по ставке содержание и ремонт			
	Всего оплачено населением за 2019 год	руб.	29 846 324,00
ИТОГО:		руб.	29 846 324,00
№ п/п	Статья затрат	Единицы измерения	Стоимость работ, руб./год
РАСХОДЫ:			
1	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества (договор на обслуживание)	руб.	12 417 413,00
2	Услуги сторонних организаций, - всего, в том числе:	руб.	7 298 906,00
2.1	Комплексное техническое обслуживание и аварийно-техническое обслуживание лифтов, ежегодное освидетельствование	руб.	5 011 570,00
2.2	Дератизация и дезинсекция	руб.	37 903,00
2.3	Обслуживание системы пожарной безопасности	руб.	528 000,00
2.4	Услуги техники	руб.	1 506 686,00
2.6	Услуги вневедомственной охраны и обслуживание тревожной кнопки	руб.	214 747,00
3	Расходы на приобретение материалов	руб.	425 932,00
4	Дополнительные работы:	руб.	434 726,00
4.1	ремонт и модернизация лифтов	руб.	167 600,00
4.2	ремонт лагбаумов и автоматических ворот	руб.	267 126,00
5	Услуги управления	руб.	13 268 664,00
5.1	управленческие расходы	руб.	3 479 245,00
5.2	Аренда офиса	руб.	141 439,00
5.3	ФОТ сотрудников АУП и ИТР с налогами	руб.	9 014 101,00
5.4	Налог по УСНО	руб.	633 879,00
Всего расходов			33 845 641,00
№ п/п	Коммунальные услуги	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	Всего начислено населению за 2019 год	руб.	69 940 864,00
2	Всего оплачено населением за 2019 год	руб.	63 809 382,44
№ п/п	Стоимость дополнительных услуг	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	Услуга контроль доступа	руб.	9 418 086,00
2	Обслуживание домофона	руб.	525 174,00
ИТОГО:		руб.	9 943 260,00

Генеральный директор
 ООО "Деловой центр на Смирновской"



Пискунов В.В.