

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Деловой центр на Смирновской" о финансово-хозяйственной деятельности**

по управлению, содержанию и техническому обслуживанию за отчетный период 2023 г. по объекту: Московская область, г. Люберцы, ул.Инициативная, д.7В

№ п/п	Технические характеристики многоквартирного жилого дома	S общая = 47 843 м2	
№	Наименование показателя		
1	Улица	Инициативная	
2	№ дома	7В	
3	Тариф	37,06- I полугодие /	40,20- II полугодие
4	Количество квартир	1020	
5	Категория дома	железобетон, утеплитель	
6	Количество этажей	14-25	
7	Количество подъездов	6	
8	Количество лифтов	16	
9	Наличие мусоропровода	отсутствует	
10	Тип кровли	совмещенная	
11	Год постройки	2020	
12	Наличие ИТП	да	
№ п/п	Статьи доходов	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	2	3	4
Содержание и ремонт жилого дома Общая площадь 47 843 м2		руб.	22 047 255,88
ИТОГО:		руб.	22 047 255,88
поступило оплат от жителей по ставке содержание и ремонт			
Всего оплачено населением за 2023 год		руб.	19 610 566,15
ИТОГО:		руб.	19 610 566,15

№ п/п	Статьи затрат	Единицы измерения	Стоимость работ, руб./год
РАСХОДЫ:			
1	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества	руб.	7 895 504
1.1	Обслуживание и ремонт ворот, шлагбаумов	руб.	-
1.2	Облачное хранилище	руб.	-
1.3	вневедомственная охрана объекта	руб.	-
1.4	Тревожная кнопка	руб.	-
1.5	Проверка счетчиков	руб.	-
1.6	Материалы	руб.	1 013 214
1.7	Хоз.товары	руб.	80 322
1.8	Спецодежда	руб.	39 359
1.9	Инструмент	руб.	66 218
1.10	Лифты (расходники)	руб.	21 450
1.11	ПСС	руб.	155 624
1.12	фонд заработной платы с учетом налогов (сантехники, электрики, уборщики территории, уборщики мест общего пользования, диспетчера)	руб.	6 519 317
2	Услуги сторонних организаций, - всего,	руб.	4 001 653
2.1	Обслуживание и аварийно-техническое обслуживание лифтов, ремонт	руб.	2 158 761
2.2	Дератизация и дезинфекция	руб.	-
2.3	Обслуживание системы пожарной безопасности	руб.	600 000
2.4	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	1 200 000
2.5	Услуги единой диспетчерской службы	руб.	42 892
3	Дополнительные работы:	руб.	100 000
3.1	замена дверей	руб.	-
3.2	Ремонт фасадов	руб.	-
3.3	мытьё окон в МОП	руб.	100 000
4	Услуги управления	руб.	5 225 856
4.1	Аренда техники	руб.	398 047
4.2	Обслуживание комплексной системы начисления и приема платежей	руб.	398 017
4.3	Страхование лифтов	руб.	2 459
4.4	Аренда офиса	руб.	41 803
4.5	Услуги связи	руб.	58 477
4.6	Материалы для офиса, оргтехника	руб.	167 397
4.7	Интернет	руб.	5 430
4.8	МФЦ (услуги паспортного стола)	руб.	-
4.9	Обучение кадров	руб.	6 606
4.10	транспортные расходы	руб.	6 316
4.11	МосОблБИРЦ	руб.	-
4.12	ФОТ сотрудников АУП и ИТР включая налоги	руб.	3 474 795
4.13	Прочие расходы (ЭДО, обслуживание сайта, программное обеспечение, услуги банка, госпошлины)	руб.	666 509
5	Налоги	руб.	908 343
Всего расходов			18 131 356
№ п/п	Коммунальные услуги	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	Предоставлено услуг собственникам за 2023 год	руб.	24 575 862
2	оплачено собственниками за 2023 год	руб.	12 770 801
№ п/п	Стоимость дополнительных услуг	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	Обслуживание домофонов	руб.	640 440
2	Видеонаблюдение	руб.	711 600
3	Охрана объекта, консьерж	руб.	4 560 000
4	Вывоз строительного мусора	руб.	-
5	Вывоз снега	руб.	113 460

Генеральный директор
ООО "Деловой центр на Смирновской"