

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Деловой центр на Смирновской" о финансово-хозяйственной деятельности

по управлению, содержанию и техническому обслуживанию за 2024 отчетный год по объекту: Московская область, г. Люберцы, ул.Инициативная, д.13

№ п/п	Технические характеристики многоквартирного жилого дома		S общая = 78983,90 м2
№	Наименование показателя		
1	Улица		Инициативная
2	№ дома		13
3	Тариф		40,20- I полугодие / 42,42- II полугодие
4	Количество квартир		1589
5	Категория дома		монолит, кирпич
6	Количество этажей		11.13.15.20.25
7	Количество подъездов		15
8	Количество лифтов в подъезде		3
9	Наличие мусоропровода		да
10	Тип кровли		совмещенная
11	Год постройки		2013
12	Наличие ИТП		нет
№ п/п	Статьи доходов	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	2	3	4
	Содержание и ремонт жилого дома Общая площадь 78 983,90 м2	руб.	40 368 613,14
ИТОГО:		руб.	
поступило оплат от жителей по ставке содержание и ремонт			
Всего оплачено населением за 2024 год		руб.	32 089 997,37
ИТОГО:		руб.	32 089 997,37
№ п/п	Статьи затрат	Единицы измерения	Стоимость работ, руб./год
РАСХОДЫ:			
1	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества	руб.	9 749 813
1.1	Обслуживание и ремонт ворот, шлагбаумов	руб.	177 370
1.2	Облачное хранилище	руб.	34 200
1.3	вневедомственная охрана объекта	руб.	175 050
1.4	Тревожная кнопка	руб.	24 000
1.5	Поверка, ремонт счетчиков	руб.	36 670
1.6	Материалы	руб.	1 995 178
1.7	Хоз.товары	руб.	36 920
1.8	Спецодежда	руб.	53 397
1.9	Инструмент	руб.	19 911
1.10	Лифты (расходники)	руб.	-
1.11	ПСВ	руб.	-
1.12	Вывоз снега	руб.	339 710
1.13	фонд заработной платы с учетом налогов (сантехники, электрики, уборщики территории, уборщики мест общего пользования, диспетчера)	руб.	-
2	Услуги сторонних организаций, - всего,	руб.	6 857 406
2.1	Обслуживание и аварийно-техническое обслуживание лифтов, ремонт	руб.	9 594 184
2.2	Дератизация и дезинсекция	руб.	5 068 401
2.3	Обслуживание системы пожарной безопасности	руб.	84 555
2.4	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	528 000
2.5	Услуги единой диспетчерской службы	руб.	3 900 000
3	Дополнительные работы:	руб.	13 229
3.1	замена дверей	руб.	570 000
3.2	Ремонт фасадов	руб.	-
3.3	мытьё окон в МОП	руб.	430 000
3.4	ремонт	руб.	-
4	Услуги управления	руб.	140 000
4.1	Использование техники	руб.	16 253 107
4.2	Квартплата 24 обслуживание, сервис	руб.	642 209
4.3	Страхование лифтов	руб.	890 087
4.4	Аренда офиса	руб.	-
4.5	Услуги связи	руб.	73 949
4.6	Материалы для офиса, оргтехника	руб.	133 611
4.7	Интернет	руб.	40 433
4.8	МФЦ (услуги паспортного стола)	руб.	11 546
4.9	Обучение кадров	руб.	-
4.10	транспортные расходы	руб.	35 026
4.11	МосОблЕИРЦ	руб.	22 954
4.12	ФОТ сотрудников АУП и ИТР включая налоги	руб.	-
4.13	Прочие расходы (ЭДО, обслуживание сайта, программное обеспечение)	руб.	13 521 216
4.14	Прочие косвенные расходы (услуги банка, госпошлины, штрафы)	руб.	146 700
Всего расходов		руб.	735 375
			36 167 104
№ п/п	Коммунальные услуги	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	предоставлена услуга собственникам за 2024 год	руб.	74 387 565
2	оплачено собственниками за 2024 год	руб.	68 988 234
№ п/п	Стоимость дополнительных услуг	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	Обслуживание домофонов	руб.	864 607
2	Видеонаблюдение	руб.	-
3	Охрана объекта, консьерж	руб.	-
4	Вывоз строительного мусора	руб.	8 400 000
			-

Генеральный директор
 ООО "Деловой центр на Смирновской"